



## Huurdersbelangenvereniging Heuvelrug Wonen

### Jaarwerkplan 2023

Zoals elke jaar maken we een jaarplan voor onze activiteiten die passen bij onze taak als huurdersbelangenvereniging.

Hieronder is een globaal overzicht gemaakt van onderwerpen die aan de orde komen.

#### 1. Kwartaaloverleg Heuvelrug Wonen

Viermaal per jaar wordt er een formeel overleg gevoerd met de manager wonen van Heuvelrug Wonen over actuele thema's, zoals onderhoud, voortgang duurzaamheid en lopende projecten onderhoud/nieuwbouw en actuele huurderszaken. Indien nodig wordt er buiten deze vier overleg momenten meer overlegt als dat noodzakelijk is. Daarnaast wordt er overlegt over het huurbeleid en dat resulteert in een advies aan Heuvelrug Wonen. Hieronder is een globaal overzicht gegeven van de activiteiten.

#### Januari

- Afspraken jaarlijkse huurverhoging (binnen huurbeleidskader)
- Afspraak inzetten begeleiding adviesbureau Atrivé

#### Maart

- Jaarlijkse huurverhoging en huurbeleidskader
- Flowcharts
- Resultaten Aedes Benchmark

#### Juni

- Infographic Jaarverslag en jaarrekening  
A4 met hoogtepunten (bijv. onderhoud, investeren, rendement)

#### Oktober:

- Meenemen in denkrichting jaarplan 2024
- Flowcharts

#### December:

- Jaarplan en (meerjaren)begroting  
A4 met hoogtepunten (bijv. onderhoud, investeren, rendement)
- Activiteitenlijst/ Jaaragenda 2023
- Integriteitscode

### **Overige activiteiten:**

- Meerjaren Prestatieafspraken (Driehoeksoverleg, HBV is partij)
- Woon-zorg visie van de gemeente
- Huisvestingsverordening + beleidsregels

### **2. Prestatieafspraken**

De prestatieafspraken is elk jaar een terugkerend thema en voor dit jaar is het verdeeld over het jaar met 5 thema die besproken worden waarin wij aangeven waar onze ambities liggen namens de huurders.

- Zorgen voor betaalbaarheid
- Investeren in duurzame sociale huurwoningen
- Realiseren Wonen/Zorg
- Huisvesten spoedzoekers
- Investeren Leefbaarheid

In november is een Bestuurlijk Overleg Wonen, waarbij de bestuurders en wethouder aanschuiven bij het Driehoeksoverleg en wordt de balans opgemaakt.

### **3. Blad: Op de Hoogte**

Heuvelrug Wonen brengt jaarlijks een blad uit voor alle huurders waarin diverse onderwerpen besproken met tekst en beeld. De HBV-HW levert (schrijft) een actuele bijdrage voor een artikel en column.

### **4. Versterken externe contacten**

Niet alleen het aantal onderwerpen dat aan de orde komt bij lokale sociale volkshuisvesting is de afgelopen jaren fors gegroeid; ook de contacten die het bestuur van de HBV daarbij belangrijk vindt is toegenomen. Een belangrijke partij daarbij is, in het kader van de gemeentelijke prestatieafspraken, de lokale politiek. In 2022 is met politieke partijen gesproken in verband met de gemeenteraad-verkiezingen. In 2023 zal dat contact met de lokale politieke partijen worden voortgezet met het bezoeken van fracties en/of aanwezig zijn bij raadsvergaderingen over volkshuisvestelijke thema's. Doel daarvan is, het verder opbouwen van relaties (zichtbaarheid), invloed verkrijgen op lokale politieke besluitvorming.

### **5. Uitbreiding HBV bestuur**

Het jaar 2023 staat wederom in het teken van verdere uitbreiding met bekwame huurders die toetreden tot het HBV-bestuur en/of werkgroepen. We willen huurders interesseren voor diverse functie binnen het HBV-bestuur. In 2023 worden daarvoor oproepen gedaan en vacatures gepubliceerd. Een andere manier dan tot op heden is om huurders te betrekken bij het werk van de HBV is deelnemen aan klankbordgroepen. Daarin geven huurders hun visie op actuele voor huurders belangrijke onderwerpen, bijvoorbeeld hun leefomgeving. In 2023 wordt door een flyer de interesse van huurders daarvoor gepeild. Bij voldoende belangstelling wordt de wijze waarop dit verder vorm kan worden gegeven nader onderzocht en uitgewerkt.

### **6. Bewonerscommissies**

Het doel van het bestuur HBV-HW is dit jaar met bewonerscommissies een overleg te hebben om huurderzaken nader met elkaar te bespreken.

## **7. Samenwerking Heuvelrug Wonen en RK Zeist**

In 2023 willen de woningbouwcorporaties Heuvelrug Wonen (HW) en RK Zeist (RK ZT) een andere vorm van samenwerking onderzoeken. Het streven van beide organisaties is om eind 2023 een vorm te presenteren hoe dat gestalte moet gaan krijgen. Het bestuur van de HBV-HW is een van de partijen die daarover een oordeel moet geven. Gedurende 2023 hebben de betrokken huurdersorganisaties van HW en RK ZT overleg met elkaar en ontvangen de benodigde informatie om tot een advies te kunnen komen. De belangen van de huurders van HW is daarbij belangrijk.

## **8. Overleg huurdersorganisaties**

Naast Heuvelrug Wonen zijn er ook nog twee andere corporaties actief op de Utrechtse Heuvelrug, Rhenam Wonen (Amerongen) en Wbv Maarn, ook zij hebben een huurdersorganisaties. (Rhenam wonen) huurdersplatform Amerongen en Omstreken en (Wbv Maarn) Huurdersraad Maarn-Maarsbergen ook hier wordt met enige regelmaat overleg gevoerd en dan met name op het gebied prestatieafspraken en het huurbeleid.

## **Het bestuur HBV-HW**