Notulen van de buitengewone ALV vergadering van het HBV Collectief

Datum: 14 juni 2018

Tijd: 18.30 uur

Plaats: Kantoor Heuvelrug Wonen, Doorn

Onderwerp: Stemming om te onderzoeken of de huidige HBV verenigingen samen te voegen zijn tot één huurdersbelangenvereniging.

Aanwezig zijn: Jaap Groeneveld, Arja van Rijn, Aalt Petersen, Lea Luijten, Nancy Mahulette, Angela Schiebaan, Gijs Doornkamp, Hans Hillebrand.

Afwezig zijn: Anneke van der Voorst, Willem van den Boogert.

Gespreksleider: Thea de Feijter, Nieuwe Wind

Afwezig zijn: Anneke van de Voorst, Hans van de Hoek en Willem van de Boogert. (met kennisgeving)

Document: Draaiboek van de buitengewone ALV Collectieve Huurdersbelangenvereniging Heuvelrug Wonen. (bijlage 1)

Presentielijst: De presentielijst wordt aan de leden doorgegeven en verzocht wordt op een handtekening te plaatsen voor aanwezigheid. 8 leden zijn aanwezig. (Bijlage 4)

**1.** **Opening en vaststellen agenda**

Jaap Groeneveld (voorzitter van het HBV Collectief) opent de vergadering, heet iedereen hartelijk welkom en vraagt of er nog aanvullingen dan wel opmerkingen zijn over de agenda. (bijlage 2) Er zijn geen aanvullingen op de agenda. Zie verder de bijlage toespraak en opening van de vergadering door Jaap Groeneveld. (Bijlage 3)

**2. Mededelingen**

Gijs Doornkamp vertegenwoordigd Anneke van der Voorst voor de schriftelijke stemming. Anneke is verhinderd voor deze vergadering.

**3. Presentatie en toelichting op het thema, de toekomst van het vertegenwoordigen van huurdersbelangen voor huurders van Heuvelrug Wonen.**

Thea de Feijter geeft een presentatie van de huidige HBV organisatie door middel van een structuurschema. Lea Luijten geeft een toelichting op de huidige structuur.

Samengevat, 3 lokale huurdersbelangenverenigingen (HBV) Leersum, Doorn en Driebergen-Rijsenburg. Daarboven staat het HBV Collectief, eveneens een vereniging structuur. Er zijn twee bestuursleden per vereniging die afgevaardigd zijn in het HBV Collectief. Het Collectief is de gesprekspartner van Heuvelrug Wonen.

Vervolgens wordt er een toelichting gegeven op de structuur en de diverse onderdelen van de verenigingen. Belangrijk punt is, de lokale zichtbaarheid voor huurders.

Voor de huidige structuur worden drie verenigingen opgeheven of er vindt er een fusie plaats naar één nieuwe huurdersbelangenvereniging. Beide mogelijkheden moeten nog nader onderzocht worden.

Nancy Mahulette, maakt de opmerking en stelt de vraag over hoe de communicatie naar de huurders plaats gaat vinden, zo ook voor de Algemene ledenvergadering. Thea de Feijter geeft een toelichting daarop, er zal in de toekomst één algemene ledenvergadering plaatsvinden. De communicatie

zal plaatsvinden zoals het nu ook al gebeurd, echter er zal ook het nodige via de website gaan plaatsvinden om huurders op de hoogte te stellen.

Lea Luijten stelt de vraag, hoe het werkzaam zou kunnen zijn in het huidige schema? Zij acht het van belang dat de toekomst van de lokale vertegenwoordiging van huurders behouden blijft.

Nancy Mahulette stelt de vraag, wie zijn de leden van de Denktank? Wat is het uitgangspunt geweest, omdat niet alle bestuursleden betrokken zijn bij diverse Denktank-bijeenkomsten. Er moet wel een terugkoppeling plaatsvinden over de zaken die niet vaststaan.

Thea de Feijter geeft aan dat er nog niets vaststaat, de Denktank is begonnen met Jaap Groeneveld, Henny Kievits en Hans Hillebrand, waar zich later ook Aalt Petersen aan toegevoegd heeft. Thea de Feijter heeft leiding gegeven aan de gesprekken. Het is een denkrichting om te kijken of één organisatie mogelijk is om alle belangen van huurders te vertegenwoordigen met een lokale zichtbaarheid.

Lea Luijten stelt een vraag over het structuurschema, hoe ga je er mee om als een element ontbreekt dat maakt het kwetsbaar? Taken kunnen nu makkelijk overgenomen worden door andere bestuursleden. Lea geeft aan dat zij waardeert de inspanningen van de Denktank, echter zij ziet niet in deze fase dat HBV Leersum deelneemt aan een fusie naar één vereniging.

Thea de Feijter geeft aan dat het structuurschema nog nader uitgewerkt wordt en zoals het nu voorgesteld wordt zijn alle elementen daarin opgenomen. De Denktank moet zorgen dat het een compleet geheel wordt en er een nieuwe vereniging ontstaat die huurders in de breedte vertegenwoordigd.

Nancy Mahulette, wil opgenomen hebben in de notulen dat zij haar twijfels heeft en zij heeft ook haar reservering jegens de Nieuwe Wind.

De discussie wordt gesloten en de stemming zal schriftelijk plaatsvinden en de stemformulieren worden uitgedeeld aan de stemgerechtigde leden.

**4. Stemming, voornemens tot het wijzigen van de structuur van Huurderscollectief Heuvelrug Wonen.**

8 leden brengen hun stem uit en de uitslag van de stemming is: 6 leden zijn voor het wijzigen van de structuur van Huurderscollectief Heuvelrug Wonen. 2 leden stemmen tegen.

2 leden maken de volgende opmerking:

Lea Luijten: mijn advies is om eerst te werken aan de samenwerkingsproblemen.

Nancy Mahulette, het huidige klimaat leent zich niet voor een dergelijke rigoureuze verandering van de structuur. Mijn vrees is dat het tijrovend is en niet gaat leiden tot het oplossen van de problemen.

De stemming is met meerderheid van stemmen aangenomen tot het wijzigen van de structuur van het Huurderscollectief Heuvelrug Wonen.

**5. Rondvraag**

Er zijn geen vragen.

**6. Sluiting**

Voorzitter Jaap Groeneveld sluit om 20.00 uur de vergadering, dankt de aanwezigen voor hun inbreng, ook wordt Thea de Feijter bedankt voor haar aanwezigheid als gespreksleider.